

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表聲明，並明確表示概不會就本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



海外監管公告

本海外監管公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09(2)條刊發。

請參閱隨附 SingXpress Land Ltd (其於新加坡證券交易所有限公司上市，並為特速集團有限公司擁有 56.66%權益之附屬公司) 之公佈。

承董事會命
特速集團有限公司
董事總經理
陳統運

香港特區，二零一二年五月四日

於本公佈日期，董事會成員包括執行董事陳恒輝先生、陳統運先生、陳玉嬌女士；非執行董事鄭國禎先生；及獨立非執行董事王多祿先生、黃達強先生及陳京暉先生。

SINGXPRESS LAND LTD.
(Company Registration No. 198803164K)
(Incorporated in the Republic of Singapore)

設計、興建和銷售計劃項目下公共房屋發展項目－PASIR RIS ONE－之電子申請結果

SingXpress Land Ltd (「本公司」) 董事會謹此提供推出由本公司與 Kay Lim Holdings Pte Ltd 共同發展的 Pasir Ris One－設計、興建和銷售計劃項目(「設計、興建和銷售計劃項目」) 下建成 447 個單位之公共房屋發展項目－之最新消息。

Pasir Ris One 已於二零一二年四月二十七日推出，並已於二零一二年四月二十七日至二零一二年五月二日期間公開接受電子申請。於電子申請期間結束時，共接獲 865 份申請，認購率達 1.94 倍。

抽籤結果將於二零一二年五月二十三日公佈。申請人可於網站 www.pasirrisone.com 查閱結果。單位將於二零一二年五月二十七日起至二零一二年五月二十九日止接受預留，另於二零一二年五月三十日起可親身選擇單位。

預期 Pasir Ris One 將於二零一五年五月三十一日取得臨時入伙紙。

承董事會命
執行董事
陳統運

本公佈乃由本公司所編製，其內容乃經本公司保薦人 SAC Capital Private Limited 審閱，以符合交易所之相關規則。本公司之保薦人並無獨立核實本公佈之內容。

本公佈並無獲交易所審閱或批准，交易所亦不會對本公佈之內容，包括本公佈所作任何陳述或意見或所載報告之準確性承擔責任。

保薦人之聯絡人為 Lim Bernard 先生(電話: 65-6221 5590)，地址為 79 Anson Road #15-03 Singapore 079906。



新聞稿：推出設計、興建和銷售計劃項目Pasir Ris One

SingXpress Land 推出 設計、興建和銷售計劃房屋發展項目－Pasir Ris One

發售 447 個鄰近 Pasir Ris 地鐵站充滿設計概念的三至五房單位

新加坡，二零一二年四月二十六日－*Pasir Ris One*－一項鄰近 Pasir Ris 地鐵站之設計、興建和銷售計劃項目（「興建和銷售計劃項目」）下之公共房屋發展計畫將於明天揭幕，為新加坡充滿設計概念之公共房屋豎立新方向。

Pasir Ris One 位於巴西立市鎮，距離白沙購物中心不足 50 米，將發售 447 個單位，包括 103 個三房單位、237 個四房單位及 107 個五房單位，分佈於 4 幢 13 至 14 層高之樓宇。

Pasir Ris One 由 SingXpress KayLim Pte. Ltd 發展，該公司之 80% 權益由於新加坡證券交易所上市之 SingXpress Land Ltd（「本公司」或「SingXpress Land」）擁有，並為專門從事房屋之開發商，著重樓宇設計；另 20% 權益由佳林控股(Kam Lim Holdings Pte Ltd.)擁有。

地點

Pasir Ris One 位於巴西立第 1 通道 / 巴西立中路，鄰近林立多種社區設施，包括：

- 步行至巴西立地鐵站僅需 1 分鐘
- 步行至白沙購物中心僅需 1 分鐘
- 緩步至巴西立巴士中轉站僅需 1 分鐘
- 步行至日後將建成之巴西立美食中心僅需 1 分鐘
- 步行至巴西立市鎮公園僅需 1 分鐘
- 騎單車至巴西立運動及休閒中心僅需 1 分鐘
- 僅於 1 公里車程範圍內到達淡實尼高速（「TPE」）
- 僅於 1 分鐘車程範圍內到達市區東部
- 僅於 1 分鐘車程範圍內到達海星天主教中學
- 僅於 1 分鐘車程範圍內到達巴西立運動及文娛中心

- 與 Tampines 購物中心僅相距一個地鐵站
- 東面唯一大學學府（正施工中之新加坡科技設計大學（Singapore University of Technology and Design））

凸顯建築設計

SingXpress Land 執行董事陳統武先生指出：「Pasir Ris One 能凸顯其著重設計之概念，為家庭及鄰近設施賦予私人空間，能與大自然融為一體。屋苑內精心設計、多種創新特點與內置傢俱之品味及品質，絕對符合追求理想生活方式的新加坡市民。」

項目幕後建築設計團隊 AGA Architects Pte Ltd 的 Ng Hoe Theong 先生說：「設計概念源於連繫周邊，並為一眾住客提供翠綠環抱的私人空間及恬靜安心的環境，這些皆是公共房屋中殷切需求的。」

銷售模式

由二零一二年四月二十七日起接受電子申請，於二零一二年五月二日子夜結束。有意申請人可於結束日期前於 www.pasirrisone.com 遞交網上申請。電子申請亦可於銷售處遞交（詳情見下文）。單位的申請成功與否將以抽籤形式釐定，抽籤結果將於二零一二年五月二十三日公佈。單位由二零一二年五月二十七日起接受預留。

銷售處及示範單位

銷售處及示範單位均位於巴西立第 1 通道 / 巴西立中路，將於二零一二年四月二十七日至二零一二年五月二日期間每日早上十時正至晚上七時正開放參觀。有意申請人歡迎蒞臨示範單位及於結束日期前遞交申請。

ERA Realty Network Pte Ltd. 之銷售團隊將為申請人提供更多有關 Pasir Ris One 及申請手續之詳情。

預期臨時入伙紙（「臨時入伙紙」）

預期 Pasir Ris One 將於二零一五年五月三十一日取得臨時入伙紙。

指示性價格範圍

單位類型	單位數目	樓面面積	銷售價格範圍
三房	103	65 平方米	390,000 新加坡元至 490,000 新加坡元
四房	237	86 平方米	550,000 新加坡元至 670,000 新加坡元
五房	107	105 平方米	650,000 新加坡元至 770,000 新加坡元

SingXpress Land 董事總經理陳恒輝先生表示：「*Pasir Ris One* 為 SingXpress Land 自著手以「投資銀行方針」應用於物業發展以來之首個公共房屋發展項目。我們對著重設計概念和地點優越之 *Pasir Ris One* 充滿把握，相信此項目必定深受大眾歡迎。」

對 SingXpress Land 構成之財務影響

預期 *Pasir Ris One* 於二零一五年落成後將為本集團之收益及盈利帶來正面貢獻。

SingXpress Land 已於二零一一年六月三日以 123,880,000 新加坡元收購佔地 176,400 平方尺之土地，以發展 *Pasir Ris One*。

###新聞稿完###

有關銷售之查詢請致電(65) 6293 3386

WeR1 Consultants Pte Ltd 代表本公司發佈：

傳媒及投資者聯絡資料

WeR1 Consultants Pte Ltd

38A Circular Road

Singapore 049394 電話：(65) 6737 4844，傳真：(65) 6737 4944

Sally Zhang，sallyzhang@wer1.net (65) 9337 1205

Lai Kwok Kin，laikkin@wer1.net (65) 6737 4844

銷售團隊

ERA Realty Network Pte Ltd.

743 Lorong 5 Toa Payoh

Singapore 319457 電話：(65) 6226 2000，傳真：(65) 6220 0066

Doris Ong，doris_ong@era.com.sg (65) 9856 7000

Eugene Lim，eugenelim@hersing.com.sg (65) 6866 1222

有關 SingXpress Land Ltd.

於新加坡證券交易所凱利板上市之SingXpress Land Ltd.專門從事物業發展、房地產投資、房地產合作投資、物業買賣及房地產管理服務，其以擁有豐富金融專才，加上具備物業發展及管理經驗的管理團隊及董事會作後盾。

SingXpress Land與其競爭者不同之處在於其策略為專注於設計，並對物業發展採取「投資銀行」之方向針。其董事總經理陳恒輝先生對SingXpress Land之「投資銀行」方針之願景，實為本集團之統一企業方向，藉此物色發展地盤或其他相關機遇，設定商業規限（包括債務及股本水平），從而引進合作投資者及合營夥伴，盡可能於項目施工期間扮演帶領或共同帶領之角色。

迄今，SingXpress Land已收購兩個整體物業地盤—Charlton Road之Foh Pin Mansion及 Balestier Road之Waldorf Mansion，並成功於競投設計、興建及銷售計劃下位於Pasir Ris之公共房屋項目。

於二零一二年三月，SingXpress Land宣佈於Charlton Residences（前稱Foh Pin Mansion）推出後四個月內已售出其全部21個單位。

有關 Kay Lim Holdings Pte Ltd 之資料

自一九八九年起，Kay Lim Holdings Pte Ltd透過其關連建築公司Kay Lim Construction & Trading Pte Ltd（「Kay Lim Construction」）已因其致力於綠色建築及出色之項目管理而廣受認同。Kay Lim Construction因建築效率、品質、專業處事、創新，加上其於進行新加坡房屋發展委員會（HDB）建築項目時展示出對可持續環境保護之決心，已獲頒授無數享負盛名之獎項。Kay Lim Construction保持著優越之安全往績記錄，並於其建築團隊一直灌輸深厚之安全文化。多年來，Kay Lim Construction已建立正面形象，且深獲各客戶信賴可履行優質工作之承諾。

獲獎發展項目包括Victoria School and Hotel（二零零四年最佳可建築設計大獎（Best Buildable Design Award 2004））及Treelodge@Punggol（二零一一年綠色建築先鋒大獎（FuturArc Green Leadership Award 2011））及二零一一年新加坡房屋發展委員會建築大獎（HDB Construction Award 2011），充分凸顯Kay Lim Construction力臻完美及給予顧客完全滿意之決心。

本公佈乃由本公司所編製，其內容乃經本公司保薦人SAC Capital Private Limited審閱，以符合交易所之相關規則。本公司之保薦人並無獨立核實本公佈之內容。

本公佈並無獲交易所審閱或批准，交易所亦不會對本公佈之內容，包括本公佈所作任何陳述或意見或所載報告之準確性承擔責任。

保薦人之聯絡人為Lim Bernard先生（電話：65-6221 5590），地址為79 Anson Road #15-03 Singapore 079906。