

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Heng Fai Enterprises Limited
恒輝企業控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號: 185)

自願公告

美國上市房地產投資信託附屬公司 取得黑石集團貸款以壯大其資產組合

恒輝企業控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）之董事會（「董事會」）宣佈，其持有 99.8% 股權之美國上市房地產投資信託附屬公司 American Housing REIT Inc. (美州房地產投資信託)（「AHR」，股票代號 - ONTG: OTC）與黑石集團（「黑石」）之附屬公司，B2R Finance L.P（「B2R」）簽署一項為期兩年融資額為 5,000,000 美元之貸款協議（「該貸款」）。黑石是一所主導全球之投資及顧問公司。

貸款之基礎

AHR 目前於美國德薩斯州候斯頓及鄰近地區擁有超過 100 個單棟出租單位（「單棟出租單位」），並擬於取得貸款後 60 日內運用所得款項淨額 4,400,000 美元，以收購更多房屋單位，壯大其組合，並加快擬將其上市地位遷往納斯達克主要市場。貸款已於二零一五年一月十五日獲悉數提取。

AHR 組合之增長與於二零一三年十二月六日向股東概述之本集團房地產投資信託擁有權及管理策略一致。本公司已開始建設及正在發展及管理兩間於美國上市之房地產投資信託公司，每年持續產生回報率超過 8%，高於平均水平。透過擁有之美國房地產投資信託管理附屬公司 Inter-American Management, LLC.（「IAM」），本公司將根據管理及表現獎勵，賺取房地產投資信託資產介乎 1.5% 至 2.0% 之經常性管理費用。

除 AHR 外，本公司亦控制 Global Medical REIT Inc.（國際醫療房地產投資信託）（「GMR」）（股份代號—GMRE: OTCQB）99.5%股權。該公司每月分派股息，並於美國內布拉斯加州奧馬哈市及北卡羅萊納州阿什維爾市擁有急症醫療設施。

本公司執行主席陳恒輝先生說：「向黑石取得之貸款顯示主要金融機構對我們房地產投資信託之發展策略有信心。該等資金將加快我們的收購流程，有助我們為本公司實現經濟效益，獲得可觀的管理收入及提升股東價值。我們希望日後與黑石及其附屬公司再次合作，並加快將兩間房地產投資信託公司遷往納斯達克市場之計劃。」

關於貸款人

黑石於二零一三年十一月創立 B2R (<http://www.b2rfinance.com>)，向美國單棟出租單位行業之小型公司提供融資，並於房地產投資範疇創立單棟出租單位資產等級。

董事權益及主要股東

本公司董事概無於貸款中擁有任何直接或間接權益。本公司董事會並不知悉任何主要股東於貸款中擁有任何直接或間接權益，亦無接獲任何主要股東就於本項交易所涉及權益之通知。

承董事會命
恒輝企業控股有限公司
董事總經理
陳統運

香港特區，2015 年 1 月 16 日

於本公佈日期，執行董事為陳恒輝先生、陳統運先生、陳玉嬌女士；非執行董事為林家禮博士及鄺國禎先生；及獨立非執行董事為陳京暉先生、陳春成先生、王多祿先生及黃達強先生。

本公佈所載之前瞻性陳述乃根據 AMR 及 GMR 有關未來事件及財務表現之現行假設及預測，根據一九九五年美國私人有價證券訴訟改革法案之「安全港」條文而作出。該等陳述涉及重大業務、經濟及競爭風險及不明朗因素，實際結果可能與該等前瞻性陳述所反映者存在重大差異。本公佈提供之所有資料乃截至本公佈日期止，除適用法例規定者外，AMR 及 GMR 並不就更新前瞻性陳述承擔任何責任。

傳媒及投資者聯絡資料

WeR1 Consultants Pte Ltd

38A Circular Road

Singapore 049394

電話：(65) 6737 4844

傳真：(65) 6737 4944

Amelia Lee, Amelia@wer1.net

Lai Kwok Kin, Laikkin@wer1.net

有關恒輝企業控股有限公司之資料

恒輝企業控股有限公司，於一九七二年在香港聯交所上市。陳氏家族擁有本公司過半數控股權。

本公司由多名董事領導，彼等在財務及物業方面擁有豐富經驗，並於華爾街、香港及新加坡締造輝煌的往績記錄。