

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Heng Fai Enterprises Limited
恒輝企業控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號: 185)

自願公告
美國上市醫療房地產投資信託附屬公司
有意配售最多價值2億美元之股份

恒輝企業控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）之董事會（「董事會」）欣然宣佈，其持有 99.5% 股權之美國上市醫療房地產投資信託附屬公司 Global Medical REIT Inc.（國際醫療房地產投資信託）（「GMR」，股票代號 – GMRE:OTCBB）將於亞洲進行路演（「路演」），透過配售 GMR 之新普通股（「配售」）籌集最多 2 億美元。

路演將由 2014 年 10 月 7 日至 9 日於新加坡舉行，目標將為機構及高資產人士。配售之所得款項淨額將為 GMR 提供資金以進一步收購美國醫療資產，此舉配合醫療房地產投資信託之策略，旨在提升其資產淨值及升級至納斯達克主板市場。

GMR 已於 2014 年 6 月以約 2,260 萬美元收購位於內布拉斯加州奧馬哈市一間長期急症醫院，並於上個月以 252 萬美元收購位於北卡羅來納州阿什維爾市一間整形外科中心。

該等資產為附帶長期三重淨租約的單一租戶急症醫療設施，維修費用、保險及物業稅均由租戶承擔。GMR 自 2014 年 7 月以來一直分派高於平均水平之股息，按年度計算回報率超過 8.0%。房地產投資信託基金之顯著特點為股息按月派付。

路演不一定會促成訂立正式協議，而擬定進行之配售不一定會完成。隨著配售完成後，本集團所持 GMR 股權可能由約 99% 攤薄至 4%，視乎籌集所得金額而定，而 GMR 將可能不再為本公司之附屬公司。本公司將於配售取得重大進展時另行刊發公佈。

本集團亦考慮發行債務證券，為GMR業務進一步資本化注資。該等證券可由GMR或本公司按本集團及有關經銷商可能協定之各種形式發行，包括永久性、利率結構及可兌換特性。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
恒輝企業控股有限公司
董事總經理
陳統運

香港特區，2014年10月6日

於本公佈日期，執行董事為陳恒輝先生、陳統運先生、陳玉嬌女士；非執行董事為林家禮博士及鄺國禎先生；及獨立非執行董事為陳京暉先生、陳春成先生、王多祿先生及黃達強先生。

本公佈所載之前瞻性陳述乃根據GMR有關未來事件及財務表現之現行假設及預測，根據一九九五年美國私人有價證券訴訟改革法案之「安全港」條文而作出。該等陳述涉及重大業務、經濟及競爭風險及不明朗因素，實際結果可能與該等前瞻性陳述所反映者存在重大差異。本公佈提供之所有資料乃截至本公佈日期止，除適用法例規定者外，GMR並不就更新前瞻性陳述承擔任何責任。