

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## Heng Fai Enterprises Limited

恒輝企業控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號: 185)

### 自願公告

恒輝企業控股有限公司（「本公司」或「恒輝企業」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）擬提供美國房地產發展團隊 Inter-American Development, LLC（「IAD」）的最新業務狀況如下，該公司為本集團擁有 85%權益之 Inter-American Group Holdings Inc（「IA」）的全資附屬公司：

隨著出售於新加坡證券交易所凱利板上市且貢獻本集團大部分物業發展收入的附屬公司，本集團擬透過 IAD 於美國推動集團房地產業務發展。鑒於市場處於上升周期，本集團相信推動房地產發展將提供顯著潛力。IAD 已物色多個房地產項目，使其可提供項目管理服務，進行土地分拆或擔當主要項目的主開發商。

近期，IAD 已與一間以亞洲為基地的物業開發商簽訂協議，以就一項土地分拆項目合作。IAD 將擔任位於德克薩斯州休斯頓一幅 136 英畝土地的發展經理，及就項目提供管理、營運及行政服務賺取費用。

IAD 將由發展總監 Charles W.S. MacKenzie 先生（「MacKenzie 先生」）領導。MacKenzie 先生於美國房地產行業擁有約二十年經驗。於加盟 IAD 前，MacKenzie 先生與物業擁有人、發展商、總承包商及租客廣泛合作，發展超過 650,000 平方呎的辦公室及零售項目。計及多年來向第三方提供的發展諮詢服務，其物業發展組合價值超過 100,000,000

美元。MacKenzie 先生亦為超過 2,000,000 平方呎的辦公室、零售、樓房及多戶項目以及多個成功住宅社區開發的有限合夥人。

本公司執行主席陳恒輝先生稱：「鑒於目前美國物業市場周期及經濟復甦，我們預期租金及資本值均會增長，尤其是於多個主要州份。憑藉 IAD 經驗豐富的管理團隊，我們正建立龐大項目線，加強恒輝企業發展業務分部。」

他補充：「恒輝企業將其主要於亞洲多於四十年的豐富物業發展及投資經驗，與 IAD 團隊的經驗結合，將此分部發展成為恒輝企業的第二支柱，補足現時房地產投資信託基金的擁有及管理業務。」

MacKenzie 先生稱：「憑藉我們於美國房地產市場的豐富經驗，當我們捕捉到可增加 IAD 及恒輝企業回報的良機時，我們的管理團隊能夠於短時間內覓得、評估及實行繁複的交易，使我們利益與合作夥伴一致。」

除物業開發外，IA 的其他主要角色將為至少兩項於美國上市的房地產投資信託基金（「**房地產投資信託基金**」）的有償管理，該兩項房地產投資信託基金為：由單一家庭可出租居所組合組成的 American Housing REIT Inc 及現擁有美國醫療資產的 Global Medical REIT Inc。兩項房地產投資信託基金目標均為每年分派至少 8%回報率。IA 將可按照其管理項下兩項房地產投資信託基金的資產約 1.5%至 2%收取經常性費用。

本公司將於有重大更新時作出進一步公佈。

## 傳媒及投資者聯絡資料

WeR1 Consultants Pte Ltd

38A Circular Road

Singapore 049394

電話：(65) 6737 4844      傳真：(65) 6737 4944

Amelia Lee, Amelia@wer1.net

Lai Kwok Kin, Laikkin@wer1.net

## 有關恒輝企業控股有限公司之資料

恒輝企業控股有限公司，前稱特速集團有限公司，於一九七二年在香港聯交所上市，現時市值約14億港元（176,700,000 美元）。陳氏家族擁有本公司過半數控股權。

本公司由多名董事領導，彼等在財務及物業方面擁有豐富經驗，並於華爾街、香港及新加坡締造輝煌的往績記錄。

承董事會命  
恒輝企業控股有限公司  
董事總經理  
陳統運

香港特區，2014 年 7 月 14 日

於本公佈日期，執行董事為陳恒輝先生、陳統運先生、陳玉嬌女士；非執行董事為鄺國禎先生及鄭永權先生；及獨立非執行董事為陳京暉先生、陳春成先生、王多祿先生及黃達強先生。